



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ШЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЪЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЪЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 годов

Выдан: Муниципальному казенному общеобразовательному
учреждению «Средняя общеобразовательная школа №6»

в отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

здание и помещения МКОУ «СОШ №6»

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
акт проверки готовности к отопительному периоду от «15» августа 2024 г.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т. Ахохов



АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2024 / 2025 гг.

город Нальчик
(место составления акта)

“ 15 ” августа 2024 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная распоряжением Местной администрацией городского округа Нальчик от 19 июня 2024 года № 111 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной распоряжением Местной администрацией городского округа Нальчик от 19 июня 2024 года № 111, и под руководством

форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

Тонконога Анатолия Юрьевича,

первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду),

с “ 14 ” августа 2024 г. по “ 15 ” августа 2024 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ “О теплоснабжении” провела проверку готовности к отопительному периоду здания и помещений **Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №6» г. о. Нальчик**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов: **здание и помещений Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №6» расположенных по адресу: г. Нальчик, ул. Захарова, д. 77.**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительном периоде 2024-2025 г.г.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)


Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: конструктивные элементы здания и внутренние инженерные сети системы отопления находятся в исправном техническом состоянии.

Председатель комиссии:
Первый заместитель Главы местной администрации г. о. Нальчик

Заместитель руководителя МКУ «ДЖП»
Местной администрации г. о. Нальчик

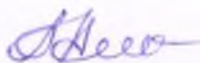

(подпись)

Тонконог А. Ю.
(расшифровка подписи)


(подпись)

Хашхожев М. А.
(расшифровка подписи)

И. о. начальника отдела жилищного хозяйства и информационного сопровождения МКУ «ДЖП» Местной администрации г. о. Нальчик



(подпись)

Альботова М. Х.

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника отдела жилищного хозяйства и информационного сопровождения Местной администрации г. о. Нальчик



(подпись)

Ципинов М.Т.

(расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“ ” _____ 20 ____ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
объекта образовательного учреждения МКОУ «СОШ № 6»
к эксплуатации в зимних условиях
на 2024-2025 год

город Нальчик

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес: г. Нальчик, ул. Захарова, д. 77
 Принадлежность объекта МКОУ «СОШ № 6»

2024 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное)

административное

2. Год постройки 1979г.

3. Характеристика объекта:

износ в % - 46 % этажность 4

подъездов -1

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади 717 м2

общая полезная площадь объекта – 3142.6 кв.м

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

Теплоснабжения *ООО «Нальчикские тепловые сети»*

газоснабжения *нет*

твердого и жидкого топлива *нет*

энергоснабжения *ПАО «Россети Северный Кавказ»*

Системы АПЗ и дымоудаления *нет*

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2023-2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем году
1				


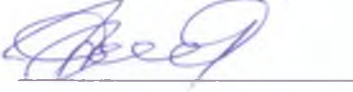




**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2024-2025 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт кровли	-	-	-	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия, изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска, герметизация швов, ремонт водосточных труб, утепление оконных проемов, утепление дверных проемов	-	-	-	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: изоляция трубопроводов, ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмостков, приямков	-	-	-	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка; опрессовка; 2) котельных: котлов на газовом топливе; то же на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов; 3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка; опрессовка; 4) водопровода: ремонт и замена арматуры; ремонт и изоляция труб; 5) канализация: трубопроводов; колодцев; промывка систем; 6) электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электрощитовых; электродвигателей	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7

7.	Другие работы					
	Шпаклевка, побелка внутренних помещений					
	Покраска внутренних помещений					
8.	Обеспеченность объекта: пескосоляной смесью и химреагентами 2 тыс. куб. м инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 шт.					

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024-2025 г.

Комиссия в составе:

Тонконог А.Ю.		Первый заместитель Главы местной администрации г.о.Нальчик, председатель комиссии
Хашхожев М.А.		Заместитель руководителя МКУ «ДЖП» Местной администрации г.о.Нальчик
Альботова М.Х.		И.о.начальника отдела жилищного хозяйства и информационного сопровождения МКУ «ДЖП» Местной администрации г.о. Нальчик
Ципинов М. Т.		Заместитель начальника отдела жилищного хозяйства и информационного сопровождения МКУ «ДЖП» Местной администрации г.о. Нальчик
Текуев А.Л.		Руководитель организации
✓ Гурфов К.М.		и.о. Мастер отопительного района

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный эксплуатируемый объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

АКТ
проведения промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок
от 14 августа 2024 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Нальчикские тепловые сети» Гурфов К. М, с одной стороны и представитель абонента завхоз Жангоразов Р. И. от МКОУ «СОШ № 6» городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка оборудования и коммуникаций теплотребляющей системы (установок) гидравлическим способом по адресу 360051, КБР, г. Нальчик, ул. Захарова, д.77

Заключение: система промыта до чистой воды.

Члены комиссии:

Руководитель организации-абонента



А. Л. Текуев

ФИО

Представитель ООО «НТС»

Подпись

К. М. Гурфов ✓

ФИО

Завхоз школы

Подпись

Р. И. Жангоразов

ФИО

Подпись

АКТ
выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения
от 14 августа 2024 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Общество с ограниченной ответственностью «Нальчикские тепловые сети» Гурфов К. М, с одной стороны и представитель абонента завхоз Жангоразов Р. И. от МКОУ «СОШ № 6» городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по адресу: г. Нальчик, ул. Захарова. д. 77

Выполнены следующие ремонтные работы:

Заменены трубопроводы (диаметр, протяженность)

арматура (вентили, задвижки)

тепловая изоляция

Члены комиссии:

Руководитель организации-абонента



А. Л. Текуев

ФИО

Представитель ООО «НТС»

Подпись



К. М. Гурфов ✓

ФИО

Завхоз школы

Подпись



Р. И. Жангоразов

ФИО



АКТ
состояния тепловых сетей потребителя
от 14 августа 2024 г.


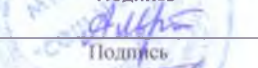

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Общество с ограниченной ответственностью «Нальчикские тепловые сети» Гурфов К. М, с одной стороны и представитель абонента завхоз Жангоразов Р. И. от МКОУ «СОШ № 6» городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по адресу: 360051, КБР, г. Нальчик, ул. Захарова, д.77

тепловые сети, принадлежащие потребителю, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от 01.02.2023г. в нашем присутствии проведены гидравлические испытания _____ кгс/см², время _____ мин _____

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Теплосети абонента считаются выдержавшими гидравлические испытания.

Члены комиссии:

Руководитель организации-абонента		А. Л. Текуев
	Подпись	ФИО
Представитель ООО «НТС»		К. М. Гурфов
	Подпись	ФИО
Завхоз школы		Р. И. Жангоразов
	Подпись	ФИО



АКТ
осмотра здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, ИТП)
от 14 августа 2024 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Нальчикские тепловые сети» Гурфов К. М, с одной стороны и представитель абонента завхоз Жангоразов Р. И. от МКОУ «СОШ № 6» городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по адресу: 360051, КБР, г. Нальчик, ул. Захарова, д.77

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

а) крыша – в удовлетворительном состоянии

б) чердачное помещение – в удовлетворительном состоянии

в) водосточные трубы, ливневая канализация – в удовлетворительном состоянии

г) фасад здания – в удовлетворительном состоянии

д) оконные переплеты, двери – в удовлетворительном состоянии

е) отмостка – в удовлетворительном состоянии

ж) подвальные помещения – в удовлетворительном состоянии

з) электрохозяйство (проводка, электрические щиты) – в удовлетворительном состоянии

и) ЦТП, ИТП – в удовлетворительном состоянии

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) – в удовлетворительном состоянии

Выводы: объект к эксплуатации в зимних условиях готов

Члены комиссии:

Руководитель организации-абонента

Подпись

А. Л. Текуев

ФИО

Представитель ООО «НТС»

Подпись

К. М. Гурфов ✓

ФИО

Завхоз школы

Подпись

Р. И. Жангоразов

ФИО



АКТ
технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции
теплового узла, пункта
от 14 августа 2024 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Общество с ограниченной ответственностью «Нальчикские тепловые сети» Гурфов К. М. с одной стороны и представитель абонента завхоз Жангоразов Р. И. от МКОУ «СОШ № 6» городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по адресу: 360051, КБР, г. Нальчик, ул. Захарова, д.77

Трубопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.

арматура (вентили, задвижки) удовлетворительном состоянии.

тепловая изоляция выполнена согласно требованиям безопасности и защиты окружающей среды.

Члены комиссии:

Руководитель организации-абонента



А. Л. Текуев

ФИО

Представитель ООО «НТС»

Подпись

К. М. Гурфов ✓

ФИО

Завхоз школы

Подпись

Р. И. Жангоразов

ФИО

Подпись



АКТ
работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов
от 14 августа 2024 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Общество с ограниченной ответственностью «Нальчикские тепловые сети» Гурфов К. М, с одной стороны и представитель абонента завхоз Жангоразов Р. И. от МКОУ «СОШ № 6» городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по адресу: 360051, КБР, г. Нальчик, ул. Захарова, д.77

установлены приборы учета (дата установки, поверки, марка) Дата установки-17.09.2019 г.,
 Дата поверки-13.09.2023; Марка – РС 80-90-а-0.

Автоматический регулятор (марка, дата поверки)

Члены комиссии:

Руководитель организации-абонента

Представитель ООО «НТС»

Завхоз школы



А. Л. Текуев

ФИО

К. М. Гурфов ✓

ФИО

Р. И. Жангоразов

ФИО

АКТ
проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения
от 14 августа 2024 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Общество с ограниченной ответственностью «Нальчикские тепловые сети» Гурфов К. М, с одной стороны и представитель абонента завхоз Жангоразов Р. И. от МКОУ «СОШ № 6» городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по адресу: 360051, КБР, г. Нальчик, ул. Захарова, д.77

установлены специальные устройства защиты от недопустимого повышения (колебания, изменения) давления теплоносителя (марка прибора, дата установки, поверки) *устройства отсутствуют. Не предусмотрены проектом монтажа системы отопления.*

Члены комиссии:

Руководитель организации-абонента

Представитель ООО «НТС»

Завхоз школы



А. Л. Текуев

ФИО

К. М. Гурфов ✓

ФИО

Р. И. Жангоразов

ФИО

АКТ
проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией от 14 августа 2024 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Нальчикские тепловые сети» Гурфов К. М, с одной стороны и представитель абонента завхоз Жангоразов Р. И. от МКОУ «СОШ № 6» городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по адресу: 360051, КБР, г. Нальчик, ул. Захарова, д.77 прямых соединений с водопроводом и канализацией нет.

Члены комиссии:

		
Руководитель организации-абонента	Подпись	А. Л. Текуев ФИО
Представитель ООО «НТС»	Подпись	К. М. Гурфов ✓ ФИО
Завхоз школы	Подпись	Р. И. Жангоразов ФИО

АКТ
гидравлических испытаний абонентского оборудования
от 14 августа 2024 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель МУП «НТСК» Гурфов К. М. с одной стороны и представитель абонента МКОУ «СОШ № 6» г.о.Нальчик КБР Жангоразов Р. И. с другой стороны на основании договора на подачу тепловой энергии в горячей воде и в соответствии с ПТЭ составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведены гидравлические испытания нижеследующего оборудования Абонента, согласно эксплуатационной ответственности и разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства, с давлениями и в течении времени по адресу: г. Нальчик, ул. Захарова, д.77

Тепловая сеть 1 контура - _____ МПа (_____ кгс/см²), время _____ мин., _____
 2 контура - _____ МПа (_____ кгс/см²), время _____ мин., _____
 Трубопроводы, арматура - _____ МПа (_____ кгс/см²), время _____ мин., _____
 ЦТП или ИТП
 Теплообменник – _____ МПа (_____ кгс/см²), время _____ мин., _____
 отопления
 Теплообменник горячего _____ МПа (_____ кгс/см²), время _____ мин., _____
 водоснабжения
 система отопления - _____ МПа (_____ кгс/см²), время _____ мин., _____
 калориферная установка - _____ МПа (_____ кгс/см²), время _____ мин., _____
 При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.
 Примечание: _____

Оборудование абонента считается выдержавшим гидравлические испытания.

Члены комиссии:

Руководитель организации-абонента

Представитель ООО «НТС»

Завхоз школы



А. Л. Текуев
ФИО

К. М. Гурфов ✓
ФИО

Р. И. Жангоразов
ФИО

АКТ
установки пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора
от 14 августа 2024 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Нальчикские тепловые сети» Гурфов К. М, с одной стороны и представитель абонента завхоз Жангоразов Р. И. от МКОУ «СОШ № 6» городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена установка пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора

по адресу: 360051, КБР, г.Нальчик, ул. Захарова, д.77

Расчетный диаметр шайбы - не имеем.

Диаметр сопла элеватора - не имеем.

Регулировка производится в ЦТП «Б. Хмельницкого, 29» ООО «НТС»

Члены комиссии:

Руководитель организации-абонента

Представитель ООО «НТС»

Завхоз школы



А. Л. Текуев

ФИО

К. М. Гурфов ✓

ФИО

Р. И. Жангоразов

ФИО

УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____

_____ (организация)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность, профессия)

Допущен к работам _____

в качестве _____

Результаты проверки знаний

Дата проверки	Причина проверки	Общая оценка	Дата следующей проверки	Подпись председателя комиссии

Свидетельство на право проведения специальных работ

Дата	Наименование работ	Подпись председателя комиссии

Дата выдачи " " _____ 20__ г.

Руководитель организации _____



_____ А. Л. Текуев
(подпись, фамилия, инициалы)

**Испытания внутренней системы отопления здания
от 14 августа 2024 г.**

в нашем присутствии произведена установка пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора по адресу: 360051, КБР, г.Нальчик, ул. Захарова, д.77

в нашем присутствии проведены гидравлические испытания внутренней системы отопления здания: давление _____ кгс/см², время _____ мин _____

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Примечание: _____

Внутридомовая система отопления абонента считается выдержавшая гидравлические испытания.

Члены комиссии:

Руководитель организации-абонента

Представитель ООО «НТС»

Завхоз школы



Подпись

Подпись

Подпись

А. Л. Текуев

ФИО

К. М. Гурфов ✓

ФИО

Р. И. Жангоразов

ФИО

**КРИТЕРИИ
НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:
- первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;
 - вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:
 - жилых и общественных зданий до 12 °С;
 - промышленных зданий до 8 °С;
 - третья категория - остальные потребители.
2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):
- подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;
 - подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице N 1;
 - согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;
 - согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;
 - среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица N 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	мину с 20	мину с 30	мину с 40	мину с 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91